



Informe Banco Pichincha C.A.

Junio 2021

1. Perfil del Emisor

Emisor: Banco Pichincha C.A.

Sector: Financiero - Bancario.

Plaza de negociación: Quito, Ecuador.

Bolsa donde cotiza: Bolsa de Valores Quito.

Títulos emitidos: Fideicomiso de Titularización de Cartera Hipotecaria, Fideicomisos de Vivienda de Interés Público y Emisión de Obligaciones de Largo Plazo “Bonos Verdes”.

Agencias calificadoras: BankWatch Ratings S.A. y Pacific Credit Ratings S.A. de C.V.

Información financiera: auditada al 31 de diciembre de 2020.

Banco Pichincha C.A. se fundó en Ecuador el 11 de abril de 1906. Su experiencia y trayectoria de 115 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha concentrando el 79% de los activos del grupo localmente, siendo accionista mayoritario de cinco empresas de servicios financieros auxiliares, el cual es el grupo financiero bancario más grande del Ecuador.

El Grupo Financiero se encuentra conformado por subsidiarias en Colombia y España, una agencia en Miami, y en Ecuador por Almacenera del Ecuador S.A. Almesa, Pichincha Sistemas ACOVI C.A., Amerafin S.A. Institución de Servicios Auxiliares, CREDI FE Desarrollo Microempresarial S.A. y Vaserum S.A. Además, cuentan con una afiliada en el Perú, y tiene convenios de asociación con bancos privados nacionales.

Banco Pichincha C.A. es la mayor institución financiera privada del Ecuador por tamaño de activos y resultados; es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel. Cuenta con 196 agencias (1 agencia móvil), 18 oficinas especiales, 17 ventanillas de extensión, 95 kioscos de servicio y 376 depositarios. Cuenta también con una red de 851 cajeros automáticos propios y 7.392 corresponsales no bancarios.

El capital de Banco Pichincha está distribuido en 22 fideicomisos de acciones con participaciones que se encuentran entre los rangos de 0,497% a 5,617%. Estos fideicomisos constituyen el 93,94% del capital del Banco. El 6,06% restante corresponde a más de 2.000 inversionistas minoritarios. El apoyo de los accionistas se ha manifestado históricamente en la capitalización de parte de las utilidades de cada año.

Banco Pichincha C.A. (Ecuador) es un banco múltiple orientado hacia negocios de empresas y al desarrollo de banca personal. Banco Pichincha S.A. (Colombia) que inició operaciones en el

2010, es un banco orientado principalmente al consumo, con amplia gama de productos financieros con excepción de créditos hipotecarios. Banco Pichincha España S.A. que inició a operar en el 2010 con licencia bancaria española, después de tres años de actuar como oficina de representación, ha estado enfocado principalmente a banca de personas, a partir del 2012 inició con el segmento de banca de empresas y para el 2016 su enfoque fue incursionar en el segmento PYME.

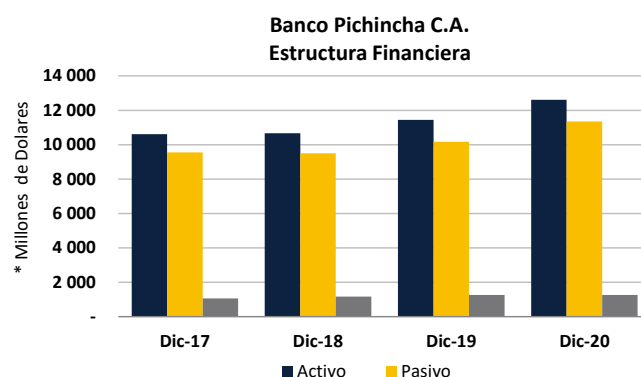
El directorio general actualmente lo conforman:

Directorio General	
Presidente del Directorio	Antonio Acosta Espinosa
Director Alterno del Presidente	Adolfo Callejas Ribadaneira
Director Principal	Carlos Suárez Bucheli
Director Principal	Andrés Pérez Espinosa
Director Principal	Rodrigo Sánchez Zambrano
Director Principal	Diana Torres Proaño
Director Alterno	Juan Fernando Moscoso Corral
Director Alterno	Wilson Ayala Gomezjurado
Director Alterno	Mónica Villagómez Najas
Director Alterno	Juan Carlos Cisneros Burbano

Elaboración propia. Fuente: sitio web Banco Pichincha C.A.

2. Estructura e Indicadores Financieros

A continuación, se muestra la evolución de la estructura financiera para los últimos cuatro años:



Elaboración propia. Fuente: Estados Financieros a diciembre 2020.

Balance de Situación Financiera (Millones de Dólares)				
	Dic-18	Dic-19	Dic-20	*Δ anual
Activos	10 664	11 437	12 615	10%
Pasivos	9 500	10 176	11 349	12%
Patrimonio	1 164	1 261	1 266	0%
Estado de Resultados (Millones de Dólares)				
	Dic-18	Dic-19	Dic-20	*Δ anual
Ingresos	1 149	1 245	1 349	8%
Gastos	1 078	1 125	1 219	8%
Utilidad Neta	71	120	131	9%

*La variación anual se realiza con los datos dic-19 y dic-20.

Elaboración propia. Fuente: Estados Financieros a diciembre 2020.

Seguidamente, se muestran los principales indicadores financieros para los siguientes períodos:

Banco Pichincha C.A.				
Indicadores Calidad de Activos	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
Activo Productivo / Activo Total	0,86	0,86	0,89	0,81
Activo Productivo / Pasivo con Costo	1,43	1,43	1,43	1,29

Banco Pichincha C.A.				
Indicadores Cartera	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
Morosidad Cartera total	3,5%	3,2%	3,2%	3,5%
Cobertura Cartera Problemática	3,08	3,39	3,17	3,60
Provisión / Cartera Bruta	10,9%	11,0%	10,3%	12,7%

Banco Pichincha C.A.				
Indicadores Liquidez	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
Disponibles/Activo Total	0,17	0,16	0,14	0,22
Activos Líquidos / Total Pasivos	0,21	0,20	0,20	0,35

Banco Pichincha C.A.				
Indicadores Rentabilidad	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
ROE	7,2%	11,5%	10,4%	4,1%
ROA	0,7%	1,1%	1,1%	0,4%
Pasivo Total / Patrimonio	8,95	8,16	8,07	8,97

Elaboración propia. Fuente: Estados Financieros a diciembre 2020.

3. Productos Bursátiles

Al 31 de diciembre de 2020, Banco Pichincha C.A. mantiene en el mercado de valores un fideicomiso de titularización de cartera hipotecaria, cuatro fideicomisos de vivienda de interés

público y una emisión de obligaciones de largo plazo “Bonos Verdes” que se detallan a continuación:

Características de las Emisiones			
Instrumento	n° Resolución Aprobada	Monto Autorizado Miles	Saldo de Capital Dic-20
Emisión de Obligaciones - Bonos Verdes	SCVS-IRQ-DRMV-2019- 000386000 09/12/2019	USD250.000	USD150.000
Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria de Banco Pichincha 2 (FIMEPCH 2)	Q.IMV.2011.2514 09/06/2011	USD91.556	USD2.875
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1 (VIP-PCH1)	SCVS.IRQ.DRMV.201 7.2446 18/07/2017	USD10.1400	USD88.551
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2 (VIP-PCH2)	SCVS-IRQ-DRMV-SAR- 2018-00010654 21/11/2018	USD158.390	USD149.103
Fideicomiso Mercantil Vivienda De Interés Público Banco Pichincha 3 (VIP-PCH3)	SCVS-IRQ-DRMV- 2019- 00023864 4/10/2019	USD80.596	USD78.381
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 4 (VIP-PCH4)	SCVS.IRQ.DRMV.202 0.00006999 30/10/2020	USD32.360	USD32.360
Total		USD714.302	USD501.270

Elaboración propia. Fuente: Informe de Calificación Pacific Credit Ratings S.A. de C.V., marzo 2021, Informe de Calificación BankWatch Ratings S.A., mayo 2021 y Bolsa Nacional de Valores de Quito.

4. Calificación de Riesgo

Las calificaciones públicas vigentes del emisor y sus emisiones fueron otorgadas por Pacific Credit Ratings S.A. de C.V. y BankWatch Ratings S.A. La información utilizada para dichos análisis comprendió los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, 2018, 2019 y 2020.

Banco Pichincha C.A.				
Instrumento	Calificación			
	Anterior	Perspectiva	*Actual	Perspectiva
Banco Pichincha C.A.	AAA	Estable	AAA	Estable

*La calificación actual no varió con respecto a la anterior.

Elaboración propia. Fuente: Informe de Calificación Pacific Credit Ratings S.A. de C.V., marzo 2021.

AAA: la situación de la institución financiera es muy fuerte y tiene una sobresaliente trayectoria de rentabilidad, lo cual se refleja en una excelente reputación en el medio, muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero y claras perspectivas de estabilidad.

Banco Pichincha C.A.			
Pacific Credit Ratings S.A. de C.V.	Calificación		
Instrumento	Anterior	*Actual	Fecha
Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria de Banco Pichincha 2 (FIMEPCH 2)	Clase A3: AAA Clase A4: AA+ Clase A5: AA	Clase A4: AA+ Clase A5: AA	30/04/2021
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2 (VIP-PCH2)	Clase A1: AAA Clase A2-P: AA+ Clase A2-E: AA+	Clase A1: AAA Clase A2-P: AA+ Clase A2-E: AA+	29/04/2021
Fideicomiso Mercantil Vivienda De Interés Público Banco Pichincha 3 (VIP-PCH3)	Clase A1: AAA Clase A2-P: AA+ Clase A2-E: AA+	Clase A1: AAA Clase A2-P: AA+ Clase A2-E: AA+	22/03/2021

*La calificación actual no varió con respecto a la anterior.

Elaboración propia. Fuente: Informe de Calificación Pacific Credit Ratings S.A. de C.V., marzo 2021, Informe de Calificación BankWatch Ratings S.A., mayo 2021 y Bolsa Nacional de Valores de Quito.

Banco Pichincha C.A.			
BankWatch Rating S.A.	Calificación		
Instrumento	Anterior	Actual	Fecha
Emisión de Obligaciones - Bonos Verdes	AAA-	AAA	27/11/2020
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1 (VIP-PCH1)	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	Clase A1: AAA Clase A2-P: AA+ Clase A2-E: AA+	27/11/2020
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 4 (VIP-PCH4)	-	Clase A1: AAA Clase A2-P: B Clase A2-E: B	31/03/2021

Elaboración propia. Fuente: Informe de Calificación Pacific Credit Ratings S.A. de C.V., marzo 2021 e Informe de Calificación BankWatch Ratings S.A., mayo 2021.

5. Calificación Soberana de Ecuador

La calificación soberana de Ecuador se muestra en la siguiente tabla:

Ecuador				
Calificadora	Largo Plazo		Perspectiva	Actualización
	Anterior	Actual		
S&P Global Ratings	B-	B-	Estable	jul-21
Fitch Ratings	RD	B-	Potenciar	sep-20

Elaboración propia. Fuente: sitio web S&P Global Ratings y Fitch Ratings.

6. Indicadores Macroeconómicos Ecuador

Los indicadores macroeconómicos más relevantes actualizados a mayo de 2021 son los siguientes:

Ecuador		
Indicadores Macroeconómicos	2020	Mayo de 2021
PIB Real	-7,8%	-
Déficit fiscal (%PIB)	-7,1%	-
Inflación	-3,0%	8,0%
T. Desempleo	6,1%	8,4%
Deuda Externa (%PIB)	46,9%	45,0%

Elaboración propia. Fuente: Banco Central de Ecuador (BCE) y Boletín Deuda Pública a mayo 2021, Ministerio de Economía y Finanzas del Ecuador.

7. Convenio

Asociación de Mercados de Capitales de las Américas (AMERCA) y SCRiesgo trabajan en conjunto para facilitar la integración de mercados en la región. Como parte de ese esfuerzo, SCRiesgo elabora reportes sobre emisores destacados que participan en las bolsas de valores de los mercados que integran AMERCA. Esta iniciativa surge en respuesta a la tendencia de las bolsas de valores del mundo, de buscar redes y alianzas, donde los emisores puedan llegar a más inversionistas y viceversa.

La información presentada en este documento es un resumen de las diferentes fuentes de información relativas al emisor, se presenta tal cual proviene del emisor, administrador o calificadora de riesgo. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, información financiera y los hechos relevantes de la entidad analizada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la entidad reguladora respectiva de acuerdo con su país y en casas de bolsa representantes del emisor.